

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/S/TB-THADS

Cao Lãnh, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 98/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của
Toà án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ - CCTHADS NGÀY
15/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 43 BĐT/2023/CT.ĐA ngày 09/11/2023 của
Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/24/TB – ĐG – ĐT ngày 10
tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú,
thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Quyền sử dụng đất giá 500.677.200đ (Năm trăm triệu, sáu trăm bảy mươi bảy
nghìn, hai trăm đồng).

Tài sản gắn liền với đất giá 139.597.440đ (Một trăm ba mươi chín triệu, năm
trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 640.274.640 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 (Trong giờ hành chính. Địa điểm: Tại nơi có tài sản).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 4/6/2024 (Trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **640.274.640 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

Tiền đặt trước: (10%): **64.027.464 đồng**. (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Các ngày 04/6/2024, ngày 05/6/2024 và ngày 06/6/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “ PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 6/6/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp (Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33, đường Lưu Văn Lang, xóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại liên hệ: 0888164369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hàng Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



PHẠM THÀNH PHẦN

